

ДОГОВОР № _____

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г

Общество с ограниченной ответственностью «СтройБонус», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шатунова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый (ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по обеспечению и организации выполнения комплекса работ по изготовлению, отделке, доставке и установке деревянных изделий (далее – Изделия), указанных в Приложении №1, (все работы, выполняемые по настоящему Договору, именуется вместе далее - Работы), в соответствии с чертежами, разработанными Исполнителем и являющимися Приложением № 2 к настоящему Договору.

1.2 Доставка и установка Изделий производятся на Объекте по адресу:

1.3 Конкретные этапы работ, Спецификация изделий, объем и сроки выполнения работ, сроки доставки и монтажа Изделий, являющихся предметом настоящего Договора, определяется в Приложении 1, составляющим неотъемлемую часть Договора.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1 В течение 2 (двух) банковских дней, с момента подписания настоящего договора, Заказчик перечисляет или оплачивает наличными Исполнителю в качестве 1-го аванса денежные средства (не менее 70% от общей стоимости работ, указанной в п. 2.1. настоящего договора) в размере _____

2.2.2 В течение 2 (двух) банковских дней с момента подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчик перечисляет или оплачивает наличными Исполнителю оставшуюся часть от Общей стоимости работ, указанной в п. 2.1. настоящего договора, в размере _____

2.3. Все расчеты между Сторонами производятся в рублях.

2.4. Стоимость работ является окончательной и не подлежит пересмотру в течение действия настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.1. Исполнитель обязуется начать Работы в соответствии с п. 1.1. немедленно после осуществления Заказчиком авансового платежа в соответствии с п. 2.2.1 настоящего договора.

3.2. Срок окончания Работ - _____ календарный день с момента получения авансового платежа.

3.3. Исполнитель обязуется выполнить Работы в установленный Договором срок с надлежащим качеством, соответствующим Договору и действующим стандартам.

3.4. Исполнитель вправе досрочно исполнить свои обязательства по настоящему Договору с соблюдением всех требований к качеству выполненных работ.

3.5. Сроки выполнения работ по настоящему Договору могут быть изменены только по соглашению Сторон, оформленному в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.6. Исполнитель обязан исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.7. Исполнитель вправе назначить представителя, который от его имени будет осуществлять контроль за выполнением работ, производить проверку качества работ, соответствие используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора, строительным нормам и правилам.

3.8. Исполнитель обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ, либо создают невозможность их завершения в согласованный в Договоре срок.

3.9. Исполнитель перед началом работ на объекте снимает размеры элементов помещения.

3.10. Исполнитель совместно с Заказчиком осуществляет приемку помещения для последующей его отделки деревянными изделиями.

3.11. Если Исполнитель в ходе выполнения дополнительных указаний Заказчика, в рамках настоящего Договора, обнаружит необходимость проведения дополнительных работ и увеличения общей стоимости Работ, то он обязан не позднее 1 (одного) дня с момента обнаружения, письменно сообщить об этом Заказчику.

3.12. Исполнитель вправе привлекать для выполнения работ в целях настоящего договора третьих лиц с отнесением ответственности за их действия, как за свои собственные.

3.13. Исполнитель обязан сдать Заказчику по акту сдачи-приемки выполненные Работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА.

4.1. Заказчик обязан обеспечить условия, необходимые для начала Работ, нормального их ведения и завершения в сроки, согласованные Сторонами в Договоре. Требования, выполнение которых обязан обеспечить Заказчик для проведения Работ, изложены в соответствующих приложениях к настоящему договору (п 10.7), являющихся его неотъемлемой частью. Заказчик обязан компенсировать расходы Исполнителя, связанные с неисполнением Заказчиком данных требований.

4.2. Заказчик обязан осуществить оплату Работ, выполняемых Исполнителем, на условиях, согласованных Сторонами в статье 2 Договора.

4.3. Заказчик обязан оказывать содействие Исполнителю в выполнении Работ, обеспечить получение согласований и разрешений, необходимых для производства Работ.

4.4. Заказчик обязан рассмотреть предоставляемые Исполнителем документы о выполнении или корректировке Работ (в том числе Акт сдачи-приемки выполненных работ) и согласовать их в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня их предоставления Исполнителем.

4.5. Заказчик обязан учитывать все обстоятельства и соблюдать правила и нормы, изложенные в приложениях к настоящему договору (п 10.7)

4.5. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Исполнителем.

5. ГАРАНТИИ.

5.1. Гарантийный срок на работы, выполненные Исполнителем, составляет 12 месяцев, начиная со дня подписания Акта выполненных работ.

5.2. Гарантия недействительна в следующих случаях:

- При неправильной эксплуатации изделий, См. (правила эксплуатации изделий с элементами из массива древесины, Приложение № 3 к настоящему Договору.
- При повреждении изделий в результате несчастного случая, затопления, пожара, и подобных причин.
- При механических повреждениях, возникших по вине Заказчика.

5.3. В случае обнаружения несоответствия изделий качеству, выявленных в процессе использования (скрытые дефекты), в течение гарантийного срока, факт которых подтвержден актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон, Исполнитель обязан произвести устранение недостатков или замену некачественного

изделия в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня составления акта. Для составления указанного акта Исполнитель обязуется обеспечить явку своего полномочного представителя в течение 5-ти (Пяти) рабочих дней, исчисляемых с момента получения письменного уведомления от Заказчика.

5.4. В случае замены Изделия, гарантийный срок исчисляется с момента его (Изделия) поставки.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

6.1. При готовности изделий Исполнитель обязан известить об этом Заказчика в двухдневный срок.

6.2. После завершения всех Работ, входящих в объем обязательств Исполнителя, Исполнитель должен сдать результаты Работ Заказчику.

6.3. Исполнитель, в течение трех дней после окончания Работ, обязан направить Заказчику подписанный Исполнителем Акт сдачи-приемки Работ.

6.4. Заказчик обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого Акта подписать его, либо направить Исполнителю мотивированный отказ с указанием необходимых доработок.

В случае мотивированного отказа от подписания Акта Стороны составляют двусторонний акт с перечнем доработок и сроком их выполнения.

6.5. Заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования результатов Работ по назначению.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиям настоящего Договора.

7.2. Исполнитель за нарушение договорных обязательств уплачивает Заказчику неустойку:

7.2.1. За просрочку выполнения графика работ в соответствии с п. 3.2. и 5.3. Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0.1% от общей суммы договора за каждый день просрочки выполнения работ, но не более 20% от общей суммы договора.

7.3. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых по договору обязательств.

7.4. Требование уплаты неустойки является правом, а не обязанностью стороны, права которой нарушены.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Стороны договорились разрешать все спорные вопросы, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего Договора, путем переговоров, с обязательным досудебным претензионным порядком их разрешения.

8.2. В случае не достижения согласия сторонами спор может быть передан на разрешение в Суд в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания двух сторон и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

10 . ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме по взаимному соглашению Сторон и подписаны уполномоченными на то представителями.

10.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

10.2.1. При расторжении настоящего Договора производятся взаиморасчеты между Сторонами.

10.3. Риск случайного повреждения изделий, оборудования и результатов Работ переходит к Заказчику с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

10.5. Во всех взаимоотношениях, не урегулированных настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. До момента обмена подлинными экземплярами, действующими и имеющими юридическую силу, признаются экземпляры, скрепленные печатями и подписями и переданные посредством электронной почты.

10.7. Настоящий Договор содержит Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

10.7.1. Приложение № 1. Смета.

10.7.2. Приложение № 2. Чертежи Изделий.

10.7.3. Приложение № 3. Правила эксплуатации Изделий.

10.7.4. Приложение № 4. Качество Изделий

10.7.5 Приложение № 5. Монтажные работы

10.7.6 Приложение № 6. Дополнительные услуги при монтаже

10.8. Уведомления о сроках выполнения Работ производятся по телефону и/или электронной почте, указанному в реквизитах Сторон. Заказчик считается уведомленным должным образом о сроках выполнения Работ, если Исполнитель сообщил ему об этом по указанному телефону с помощью СМС или сообщения по электронной почте по указанному адресу

Исполнитель	Заказчик
<p>Общество с ограниченной ответственностью «СтройБонус»</p> <p>107065, г. Москва, ул. Курганская, д. 4А. тел (499) 966 69 82</p> <p>ИНН 7718186756 КПП 771801001</p> <p>Р/с 40702810838000036748 ОАО «Сбербанк России» г. Москва</p> <p>БИК 044525225</p> <p>к/с 30101810400000000225</p> <p>Тел. 8 968 529 88 90, 8 967 025 59 60, 8 903 716 29 39</p> <p>Email: stroybonus@gmail.com</p>	<p>ФИО:</p> <p>Паспорт _____ № _____ выдан</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Дата выдачи _____,</p> <p>Зарегистрирован</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Тел _____</p> <p>Email: _____</p>
<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ</p> <p>_____ / А.В.</p> <p>Шатунов/</p>	<p>ЗАКАЗЧИК</p> <p>_____ / _____ /</p>

Приложение № 1

К Договору № _____ от _____.____.201__ года.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					

Сумма прописью:

оставка изделий на объект производится _____ Исполнителем / Заказчиком _____

Фурнитура для Изделий приобретается _____ Исполнителем / Заказчиком _____

Врезка фурнитуры производится _____ Исполнителем / Заказчиком _____

Монтаж Изделий на объекте (установка) производится _____ Исполнителем / Заказчиком _____

ВНИМАНИЕ!

1. Цвет и текстура Изделий могут отличаться от образцов, продемонстрированных при заключении договора из-за естественных особенностей древесины и выбранных способов и материалов отделки в рамках действующих нормативных документов (ГОСТ, СНиП)
2. Явные дефекты или несовпадения по цвету и рисунку принимаются на рекламацию до установки.

От Исполнителя

От Заказчика

_____/Шатунов А.В./

_____/...../

Приложение № 3

К Договору № _____ от _____._____.201__ года

Правила эксплуатации Изделий

Столярные изделия из массива (лестницы, мебель, арки, двери, и т.д.) предназначены для эксплуатации в помещениях с постоянной относительной влажностью 30-50% и температурой воздуха в пределах 15-25 градусов С выше нуля.

В помещении, в котором будут установлены изделия из массива дерева, должны быть закончены ремонтные работы (штукатурные, побелки и др.), т.к. уровень влажности должен соответствовать 30-50%. Чрезмерная сухость, как и влажность, одинаково вредны для изделий из натурального дерева.

При хранении и эксплуатации столярные изделия должны предохраняться от механических повреждений, влаги, агрессивных веществ, прямых солнечных лучей, огня, а также резких перепадов температуры и влажности окружающего воздуха.

При эксплуатации необходим правильный уход за всеми лакированными поверхностями. Удаление пыли с полированной или лакированной поверхности мебели следует производить сухой мягкой тканью (фланель, миткаль). Полированные или лакированные поверхности столярные изделия рекомендуется протирать освежающими составами, предназначенные специально для мебели на восковой основе. Не допускается применять соду, порошки и пасты, не предназначенные для ухода за изделиями. Недопустимы резкие перепады температуры и влажности в помещении (не более чем на 5 % в час). Недопустимо обливать изделия водой и другими жидкостями или протирать изделия мокрой тканью, (могут остаться разводы, белые пятна, что ухудшит внешний вид изделий). Случайно попавшую на поверхность жидкость следует немедленно снять сухой тканью. Поверхности изделий, имеющие лакокрасочные покрытия, следует предохранять от жидкостей, особенно растворяющих лакокрасочные пленки (спирт, ацетон, бензин). Не следует ставить на поверхность изделий горячие предметы без теплоизоляционной прокладки. В изделиях, имеющих крепления болтами, винтами, шурупами при ослаблении соединений необходимо подворачивать гайки, болты, шурупы.

Установка столярных изделий.

Изделия не следует устанавливать близко к сырým и холодным стенам или источникам тепла. Установку или перестановку изделий следует производить только путем поднятия изделия за цокольную часть. Если при установке или перестановке изделий из-за неровности пола не закрываются двери, необходимо под цоколь подложить прокладку. В целях безопасности всегда прикрепляйте шкафы высотой более 1 метра к стене.

От Исполнителя	От Заказчика
_____/Шатунов А.В./	_____/...../

Приложение № 4

К Договору № _____ от _____.____.201__ года.

Качество Изделий.

Основа дверей, мебельных фасадов и других столярных изделий компании «СтройБонус» - массив различных пород древесины, столярные щиты и плиты. Технологический процесс при изготовлении Изделий построен на применении ручного труда, в том числе при реализации эффектов искусственного старения (патинирование, браширование).

Применяя в технологическом процессе натуральную (живую) древесину, невозможно добиться абсолютно точных геометрических размеров дверных полотен и фасадов, идеальных поверхностей по однородности окрашивания/«старения» и «волнистости» («ламельности»).

В связи с этим, по стандартам качества, принятым Исполнителем, допустимы следующие параметры:

1. Допустимые отклонения от геометрических размеров дверных полотен:

- по высоте и ширине: ± 3 мм
- по толщине: ± 2 мм

2. Допустимые отклонения от геометрических размеров мебельных фасадов:

- по высоте и ширине: ± 2 мм
- по толщине: ± 2 мм

3. Допустимые «дефекты»:

- неравномерность нанесения патины
- неравномерность оттирки патины
- неравномерность оттирки граней при искусственном старении
- неравномерность браширования
- небольшие потеки краски и лака на торцах и багетной рамке
- видимая «ламельность» при боковом освещении (на «отсвет»)
- нитевидные швы в местах стыков рамки и филенки, рамки и стоевых, доборов и коробки
- видимые следы от крепления рамок (для дверей и фасадов с остеклением)

От Исполнителя

От Заказчика

_____/Шатунов А.В./

_____/...../

Приложение № 5

К Договору № _____ от _____.____.201__ года.

Монтажные работы

1. Заказчик обязан обеспечить следующие допуски и отклонения, применяемые в строительстве и отделке помещений по отклонению от параллельности (горизонтальности) и прямого угла (вертикальности): 2 мм на 1000 мм (1 м) стены в любой плоскости (Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ МДС 12-30.2006). В противном случае возможно возникновение нежелательных перекосов, щелей и иных огрехов во внешнем виде и функционировании Изделий. Особенно такие огрехи заметны при монтаже дверей, наличников, плинтуса, карнизов, мебели, встроенной техники. При несоблюдении данных методических рекомендаций необходимая подгонка Изделий выполняется при ее технической возможности за счет Заказчика.

2. Для проведения монтажных работ Заказчик обязан обеспечить электроэнергией, светом и теплом все помещения, где проводятся монтажные работы. Без соблюдения этого требования установщики и монтажники не приступят к работе, а Заказчик оплачивает «ложный» вызов и получает «сдвиг» по срокам проведения работ.

3. При монтаже дверей, мебели, столешниц, стеновых панелей, подоконников, плинтуса и прочей столярной продукции часто возникает необходимость сверлить и штробить стену, потолок или пол. При необходимости проведения таких работ Заказчик обязан:

- обеспечить монтажников схемами скрытых коммуникаций для того чтобы не нарушить их функционирование и не создать предпосылки к возникновению пожара, наводнения или разрушения частной собственности;
- гарантировать качество проведенных строительных работ (качество укладки плитки, пола, отделки стен и потолка), при которых не произойдут видимые нарушения отделки помещений (отшелкивание или растрескивание плитки, выпадение крупных фрагментов штукатурки и пр.), в которых проводятся монтажные работы;
- обеспечить прочность стен для монтажа дверей, мебели, плинтуса, карнизов, наличников и пр. (например, для навешивания кухонных шкафов).

4. Монтаж и подгонка элементов конструкций дверей, мебели и других конструкций, изготовленных по договору, производится исключительно в тех помещениях, где они будут устанавливаться, поэтому необходимо свободное пространство в этих помещениях. Также при проведении работ возникает достаточное количество мусора и пыли. Для минимизации своего ущерба Заказчик обязан:

- предоставить укрывной материал для защиты своего интерьера и имущества от возможного повреждения;
- предоставить пылесос для обеспыливания при сверлении и штроблении, проведения частичной уборки пыли после монтажных работ;
- подготовить к монтажным работам все помещения, где будут проводиться такие работы (убрать все, что может разбиться или повредиться);
- не препятствовать установщикам и монтажникам подгонять элементы конструкций непосредственно на том месте, где будет установлена продукция.

5. Заказчик обязан принять и оплатить монтажные работы в день окончания работ, в противном случае продукция демонтируется, а Исполнитель имеет право отказаться от выполнения всех своих обязательств по договору.

6. Соблюдение требований по п.п. 1 - 3 Заказчиком позволяет Исполнителю гарантировать качество проведения монтажных работ и соблюдать гарантийные

Приложение № 6

К Договору № _____ от _____.____.201__ года.

Дополнительные услуги при монтаже

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ ПО МОНТАЖУ ИЗДЕЛИЙ

Я _____, Заказчик по договору № _____ от «___» _____ 201__, согласен оплатить дополнительно на месте представителям Исполнителя по данному договору - специалистам по монтажу - все распилы и выпилы, необходимые для монтажа Изделий, а также прошу их произвести по моему выбору нижеперечисленные дополнительные работы по монтажу техники и аксессуаров. Согласен оплатить все эти работы по нижеприведенному прайс-листу, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

№ п.п.	Наименование работы	Цена, руб./ед	Кол-во	Сумма
1	Изменение размеров деталей столов по вине Заказчика или из-за особенностей помещения	Дог		
2	Изменение размеров детали стола или полки прямоугольной формы по вине Заказчика или из-за особенностей помещения без учета покраски	300		
3	Изменение размеров детали стола или полки концевой скошенной по вине Заказчика или из-за особенностей помещения без учета покраски	500		
4	Изменение размеров детали стола или полки угловой «пентагон» по вине Заказчика или из-за особенностей помещения без учета покраски	700		
5	Вырез отверстия под коммуникации и электромонтажные изделия в деталях мебели	200		
6	Вырез отверстия под мойку, варочную панель в столешнице из ДСП	600		
7	Прокладка вентиляционного канала из материала Заказчика (за п/м)	350		
8	Изготовление фальш детали по желанию Заказчика из остатка материала с подгонкой по размерам	300-500		
9	Установка и подключение дополнительного электромонтажного устройства (за точку)	500		
10	Установка мойки со сборкой сифона, креплением к столешнице и герметизацией без подключения к водопроводу	700		
11	Установка варочной панели с креплением к столешнице и герметизацией без подключения к электричеству или газу	700		
12	Монтаж встраиваемой вытяжки без монтажа вентиляционного короба с учетом вырезов в полке под воздуховод	1100		
13	Монтаж островной вытяжки без монтажа вентиляционного короба	Дог		
14	Монтаж встроенной стиральной/посудомоечной машины	800		

15	Монтаж встроенного духового шкафа/СВЧ/кофемашины	700		
16	Монтаж встроенного холодильника	Дог		
17	Дополнительный выезд по вине Заказчика	3000		
18	Подъем мебели без лифта	Дог		
	ИТОГО			

От Исполнителя	От Заказчика
_____ /Шатунов А.В./	_____./...../